

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

k zajištění pohledávky ze smlouvy o peněžité zápůjčce

uzavřená podle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Zástavní věřitel

Jméno / obchodní firma: [DOPLNIT]

Datum narození / IČO: [DOPLNIT]

Bydliště / sídlo: [DOPLNIT]

(dále jen „Zástavní věřitel“)

2. Zástavce

Jméno / obchodní firma: [DOPLNIT]

Datum narození / IČO: [DOPLNIT]

Bydliště / sídlo: [DOPLNIT]

Zastoupen: [DOPLNIT]

(dále jen „Zástavce“)

II. Zajištěná pohledávka

1. Zástavní věřitel má vůči Zástavci pohledávku ze Smlouvy o peněžité zápůjčce ze dne [DOPLNIT] ve výši jistiny [DOPLNIT] Kč.

2. Zástavní právo zajišťuje jistinu zápůjčky, smluvní úrok ve výši [DOPLNIT]% ročně, který je splatný měsíčně po dobu trvání zápůjčky, případný zákonný úrok z prodlení, smluvní pokuty a náklady spojené s uplatněním a vymáháním pohledávky, a to v rozsahu dovoleném právními předpisy.

3. Konečná splatnost jistiny je [DOPLNIT] měsíců ode dne poskytnutí zápůjčky, tj. [DOPLNIT DATUM].

III. Předmět zástavy

Zástavce prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

Katastrální území: [DOPLNIT]

Obec: [DOPLNIT]

List vlastnictví č.: [DOPLNIT]

Parcela č.: [DOPLNIT]

Druh pozemku: [DOPLNIT]

Výměra: [DOPLNIT]

Stavba č.p.: [DOPLNIT]

Jednotka č.: [DOPLNIT]

Spoluvlastnický podíl: [DOPLNIT]

Další údaje podle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí: [DOPLNIT]

IV. Zřízení zástavního práva

1. Zástavce tímto zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k výše uvedené nemovitosti k zajištění pohledávek uvedených v čl. II této smlouvy a Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

2. Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
3. Zástavce souhlasí s podáním návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí.
4. Zástavce poskytne veškerou součinnost potřebnou k povolení vkladu.

V. Prohlášení Zástavce

1. Zástavce prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostí nakládat.
2. Zástavce prohlašuje, že údaje o nemovitosti uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu zápisu v katastru nemovitostí.
3. Zástavce se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele nemovitost nepřevést ani nezatížit dalším právem, pokud by tím mohlo dojít k ohrožení uspokojení zajištěné pohledávky.
4. Zástavce se zavazuje neprodleně oznámit Zástavnímu věřiteli jakoukoli skutečnost, která může mít vliv na hodnotu, právní stav nebo možnost zpeněžení nemovitosti.

VI. Zánik zástavního práva

Po úplném splacení všech zajištěných pohledávek poskytne Zástavní věřitel Zástavci součinnost potřebnou k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí.

VII. Návrh na vklad

1. Smluvní strany souhlasí s podáním návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad bude podán nejpozději do 90 dnů po podpisu této smlouvy.
3. Náklady a správní poplatek spojené s návrhem na vklad hradí Zástavce.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
2. Změny této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz souhlasu ji podepisují.

IX. Podpisy smluvních stran

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Zástavní věřitel:

Zástavce:

Jméno / obchodní firma:

Jméno / obchodní firma: